

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI PERUGIA

FALLIMENTO N° 39/2022

ECOEDILIZIA SRLS



**Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Monaldi**  
**Curatore Fallimentare: Dott. Carlo Berretti**

Pag. 1

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 12

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 21/09/2022  
Gent.mo  
Dott. Carlo Berretti  
Corso Vittorio Emanuele n. 27  
06018 – Città di Castello (PG)

**Oggetto: Fallimento n. 39/2022 Ecoedilizia srls**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 14/09/2022 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono ubicati i beni e precisamente:

1. Via Portelle Delle Ginestre n. 8 – Umbertide (PG)
2. Via Pietro Soriano n. 68 – San Sisto (PG)
3. Viale Europa n. 22 – Montecastelli (PG)

Qui abbiamo preso visione dei beni, redatto l'inventario e prodotto il loro report fotografico

I beni sono costituiti da n. 1 mini escavatore di Marca BobCat, n. 2 furgoni, n. 1 autocarro con cassone, n. 1 autocarro con cassone e gru, arredi per ufficio, n. 1 livello laser, alcuni ponteggi, n. 1 piegatrice, n. 2 gruppi elettrogeni.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica di beni

Per ciò che concerne il mini escavatore Bobcat, lo stesso risulta essere in discrete condizioni e l'anno di costruzione è il 2006. Il furgone Fiat Doblò targato DA382SD risulta essere in pessime condizioni, con pesanti danni alla carrozzeria, in maniera particolare nella zona posteriore. Gli interni sono altresì molto rovinati. L'autocarro Isuzu targato DI938DJ risulta essere in discrete condizioni. Sul pianale di carico sono però presenti diversi sacchi contenenti materiale di risulta che dovrà essere smaltito. Il furgone Citroen Jumpy targato EH717XG risulta essere privo delle chiavi, e all'interno sono presenti dei sacchi con materiale di risulta che dovrà essere smaltito. L'autocarro Iveco targato CM325BN risulta essere ricoverato presso un'officina e fermo da più di 1 anno. I due gruppi elettrogeni si presentano in discrete condizioni, così come la piegatrice ed il livello laser. Le sedie e gli arredi si presentano in pessime condizioni. I ponteggi sono in discrete condizioni ma in minima quantità, che ne pregiudica l'interesse sul mercato di riferimento.

Nella tabella sottostante vengono descritti in maniera sintetica i beni e viene indicata la loro valutazione economica. Si allega alla presente valutazione file con la descrizione completa di tutti i dati rilevati sui beni.


Codice inventario	Bene	Marca	Modello	Quantità	Valutazione singola (iva esclusa)	valutazione totale (iva esclusa)
1	Mini escavatore	Bobcat	341g	1	15.000,00 €	15.000,00 €
2	Autocarro	Isuzu	P85	1	8.000,00 €	8.000,00 €
3	Furgone	Fiat	Doblò	1	500,00 €	500,00 €
4	Furgone	Citroen	Jumpy	1	2.600,00 €	2.600,00 €
5	Autocarro con gru	Iveco	170e23	1	6.000,00 €	6.000,00 €
6	Gruppo Elettrogeno	Tecnogen	5000h	1	120,00 €	120,00 €
7	Gruppo elettrogeno	elcos	Targhetta identificativa non leggibile	1	600,00 €	600,00 €
8	Ponteggi		N. 18 cavalletti alti più n. 2 cavalletti media misura più n. 1 porta cavalletti	1	240,00 €	240,00 €
9	Sedie			6	8,00 €	48,00 €
10	Piegatrice	Edil lame	pec 24/28	1	500,00 €	500,00 €
11	Livello Laser	Spectra	laserplane 130	1	50,00 €	50,00 €
12	armadio in metallo a 2 ante			1	30,00 €	30,00 €
13	Mobile ad 1 anta			1	12,00 €	12,00 €
					<b>Tot.</b>	<b>33.700,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 33.700,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl  
Emiliano Graziani



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**

